



**Проект планировки территории и проект межевания
территории под строительство линейного объекта:
«Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК
«Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез»
«Сартакинское поле»**

11-20-ППМ

**ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.**

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2020 г.



Проект планировки территории и проект межевания
территории под строительство линейного объекта:
«Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС 3П филиала АО «УК
«Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез»
«Сартакинское поле»

11-20-ППМ

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть.



Директор ООО «ГЕОЛЭНД» _____

А.С. Бахарев

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Новокузнецк, 2020 г.

Взам.	
Подп. и дата	
Инв. №	

Содержание Раздела 3

Состав проекта.....3

Схема расположения элементов планировочной структуры4

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории5

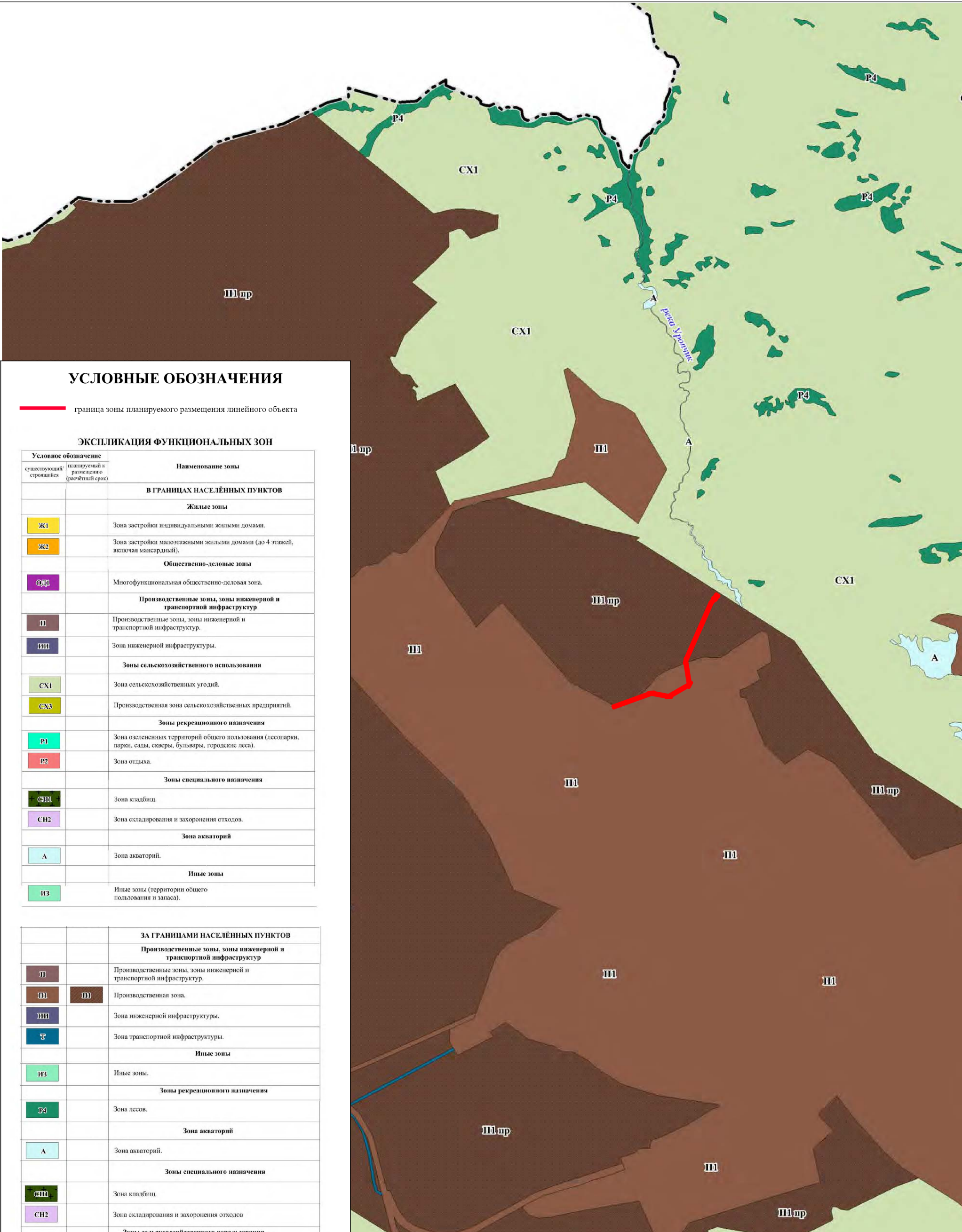
Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взам.							11-20-ППМ	Лист
										2
			Изм	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подп.	Дата		

Состав проекта

Обозначение тома	Наименование	Примечание
Том 1	Основная часть проекта планировки территории.	
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.	
Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
Том 3	Основная часть проекта межевания территории.	
	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
	Раздел 6. Проект межевания территории. Пояснительная записка.	

Инв.№ подл.	Подп.и дата	Инв.№ взм.

						11-20-ППМ	Лист
							3
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница зоны планируемого размещения линейного объекта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

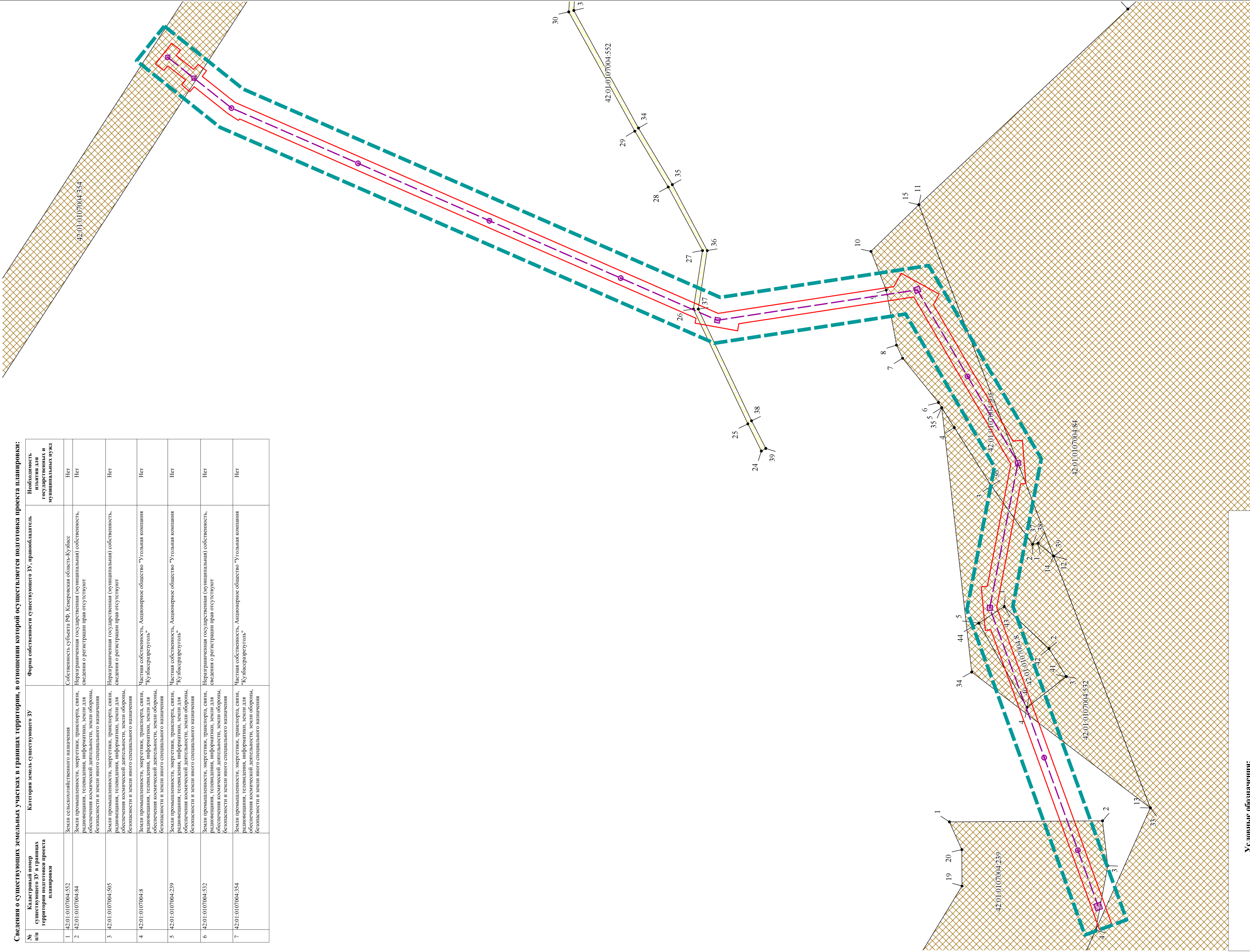
Условное обозначение		Наименование зоны
существующий/строившийся	планируемый к размещению (расчётный срок)	
		В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
		Жилые зоны
Ж1		Зона застройки индивидуальными жилыми домами.
Ж2		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).
		Общественно-деловые зоны
ОД1		Многофункциональная общественно-деловая зона.
		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
П		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
ПИ		Зона инженерной инфраструктуры.
		Зоны сельскохозяйственного использования
СХ1		Зона сельскохозяйственных угодий.
СХ3		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.
		Зоны рекреационного назначения
Р1		Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).
Р2		Зона отдыха.
		Зоны специального назначения
СМ1		Зона кладбищ.
СМ2		Зона складирования и захоронения отходов.
		Зона акваторий
А		Зона акваторий.
		Иные зоны
ИЗ		Иные зоны (территории общего пользования и запаса).

ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ		
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П		Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.
ПП	ПП	Производственная зона.
ПП1		Зона инженерной инфраструктуры.
Т		Зона транспортной инфраструктуры.
Иные зоны		
ИЗ		Иные зоны.
Зоны рекреационного назначения		
Р4		Зона лесов.
Зона акваторий		
А		Зона акваторий.
Зоны специального назначения		
СМ1		Зона кладбищ.
СМ2		Зона складирования и захоронения отходов
Зоны сельскохозяйственного использования		
ЦХ1		Зона сельскохозяйственных угодий.
ЦХ2		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.
ЦХ3		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

11-20-ППМ					
Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта: «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС ЗП филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартакинское поле»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист док.	Подп.	Дата
Разработал	Погиба С.С.	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.			Стадия
Проверил	Бахарев А.С.				Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры Масштаб 1:25 000				ООО "ГЕОЛЭНД"	
				Формат: А3	

Сведения о существующих земельных участках в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки:

№ п/п	Кадастровый номер существующего ЗУ в границах территории подготовки проекта планировки	Категория земель существующего ЗУ	Форма собственности существующего ЗУ, правообладатель	Необходимость изъятия для государственных и муниципальных нужд
1	42:01:0107004:552	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность субъекта РФ, Кемеровская область-Кузбасс	Нет
2	42:01:0107004:84	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Незаработанная государственная (муниципальная) собственность, сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет
3	42:01:0107004:505	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Незаработанная государственная (муниципальная) собственность, сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет
4	42:01:0107004:8	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность, Акционерное общество "Угольная компания Кузбассразрезуголь"	Нет
5	42:01:0107004:239	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность, Акционерное общество "Угольная компания Кузбассразрезуголь"	Нет
6	42:01:0107004:532	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Незаработанная государственная (муниципальная) собственность, сведения о регистрации прав отсутствуют	Нет
7	42:01:0107004:354	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Частная собственность, Акционерное общество "Угольная компания "Кузбассразрезуголь"	Нет



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - проектируемая одноцепная ВЛ 35 кВ
 - проектируемые опоры ЛЭП
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница существующего ЗУ, учтенного в ЕГРН, с категорией: земли сельскохозяйственного назначения
 - граница существующего ЗУ, учтенного в ЕГРН, с категорией: земли промышленности
 - номера характерных точек границ существующих земельных участков
- 42:01:0107004:84 - кадастровый номер существующего ЗУ, учтенного в ЕГРН

11-20-ППМ

Проект планировки территории и проект межевания территории под строительство линейного объекта: «Одноцепная ВЛ 35 кВ к ПС ЗП филиала АО «УК «Кузбассразрезуголь» «Моховский угольный разрез» «Сартаинское поле»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработан	Полков С.С.				
Проверил	Бахарев А.С.				

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	П	5	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			
Масштаб 1:2 000			
ООО "ТЕОПЭНД"			

Формат: А2